



SAN CESARIO SUL PANARO

(Provincia di Modena)

3° SETTORE LLPP TECNICO MANUTENTIVO

3° Settore - Servizio LLPP e Gestione del Patrimonio

Inserimento N. 6 del 08/01/2024

Determinazione n. 1 del 09/01/2024

OGGETTO: “SERVIZI DI VIGILANZA, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINTRUSIONE PRESENTI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE, QUINQUENNIO 2025 – 2029” - ACQUISIZIONE TRAMITE MEPA - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL RESPONSABILE

PREMESSO che il settore III “LL.PP. - Tecnico manutentivo” provvede alla manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le strade comunali e vicinali di pubblico transito, del verde pubblico, delle fognature comunali, degli edifici e di tutto il patrimonio di proprietà comunale, ivi compreso il cimitero comunale;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 88 del 22/02/2021 per effetto della quale è stata approvata l’aggiudicazione in via definitiva, ai sensi dell’art. 32 commi 7 e 8 del D.Lgs.vo 18/04/2016 n. 50 dei “*Servizi di vigilanza, gestione e manutenzione degli impianti antintrusione presenti presso gli immobili di proprietà comunale, triennio 2022 – 2024 tramite mercato elettronico della pubblica amministrazione (Mepa)*” in favore della ditta VIGILANZA SEVI S.r.l., con sede in Vignola, Via Frignanese 137 – C.F. e P.IVA 01304600362 per l’importo di € 60.397,91 oltre I.V.A. 22% (€ 13.287,54) e quindi per l’ammontare complessivo di € 73.685,45 (€ 24.561,82 annuali)

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 440 del 31/08/2021, per effetto della quale:

si è preso atto che la ditta VIGILANZA SEVI S.r.l. risulta cessata dalla data del 01/07/2021 per fusione mediante incorporazione in altra società denominata LA PATRIA S.p.a. con sede legale a Bologna;

si è provveduto alla voltura degli impegni di spesa in essere con il fornitore VIGILANZA SEVI S.r.l., alla nuova società LA PATRIA S.p.a. con sede legale a Bologna in Via Della Barca n. 26 - C.F. e P.IVA 07764040965 per i servizi di vigilanza, gestione e manutenzione degli impianti antintrusione installati negli edifici comunali (anno 2021 e triennio 2022/2024) a fronte di un importo complessivo di € 61.402,94 IVA 22% inclusa;

CONSIDERATO che nel corso degli anni 2021 e 2022 sono stati attivati servizi aggiuntivi di controllo degli accessi con foto-trappole e video-verifica in alcuni edifici comunali che hanno comportato variazioni al canone annuale del servizio di vigilanza

DATO ATTO che, in previsione della scadenza (31/12/2024) del contratto d'appalto in oggetto è necessario attivare la procedura di gara per l'affidamento e conseguente stipula del contratto funzionale all'esecuzione dei servizi di cui all'oggetto per il prossimo quinquennio 2025/2029;

RICHIAMATA, altresì, la propria Determinazione a contrattare n. 508 del 22/11/2023, per effetto della quale sono state indette le procedure di gara per l'affidamento e conseguente stipula del contratto funzionale relativo ai “*Servizi di vigilanza, gestione e manutenzione degli impianti antintrusione presenti presso gli immobili di proprietà comunale, quinquennio 2025 – 2029 tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Mepa)*”, dell'importo complessivo stimato del servizio in €. 106.663,20 IVA 22% esclusa (€ 21.332,64 annui IVA esclusa) e quindi per un importo di € 130.129,10 IVA 22% inclusa (€ 26.025,82 annui IVA 22% inclusa);

PRECISATO che nella medesima Determinazione n. 508/2023 si è dato atto di procedere all'affidamento dell'appalto pubblico per l'esecuzione dei servizi in oggetto, con le modalità e il procedimento sotto indicati:

- metodo di gara – affidamento diretto previa richiesta di offerta (Trattativa Diretta MEPA) ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs n.36/2023;
- criterio di aggiudicazione - criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023;

e che la richiesta di offerta verrà espletata nel pieno rispetto delle disposizioni contenute negli art. 21 e 25 del D.Lgs. n. 36/2023, facendo ricorso al mercato elettronico MEPA CONSIP mediante la procedura della “Trattativa Diretta” nell'iniziativa “SERVIZI”, area merceologica “*Gestione degli immobili*”, classe merceologica “*Vigilanza, videosorveglianza e accoglienza*”, bandi/categorie “*Videosorveglianza, controllo accessi e antintrusione – Mepa servizi*” o “*Servizi di vigilanza attiva*”, attive dal 17/12/2021

VISTO che con la determinazione n. 508/2023 è stata approvata anche la lettera di invito ed i rispettivi allegati, che si conservano agli atti del settore III LL.PP. Tecnico Manutentivo;

DATO ATTO che in data 22/11/2023 tramite inserimento della RDO tipologia “Trattativa Diretta” n. 3736751 nel portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, nell'iniziativa “SERVIZI”, area merceologica “*Gestione degli immobili*”, classe merceologica “*Vigilanza, videosorveglianza e accoglienza*”, bando/categoria “*Servizi di vigilanza attiva*” con lettera d'invito firmata digitalmente prot. n. 16089 in pari data, è stata invitata pertanto a presentare la propria migliore offerta, la ditta a seguito elencata, specializzata nello specifico settore di attività:

- **LA PATRIA S.p.a. con sede a Bologna in Via Della Barca n. 26 - C.F. e P. IVA 07764040965**

DATO ATTO altresì che nella “Trattativa Diretta” e nell'invito di gara si prevedeva per la presentazione delle offerte il termine del 18/12/2023 ore 9,00, con fissazione della seduta di gara per il giorno 18/12/2023 alle ore 10,00;

VISTO che alla data di scadenza sopra citata è pervenuta, da parte della ditta invitata LA PATRIA S.p.a. l'offerta per i servizi di vigilanza, gestione e manutenzione degli impianti antintrusione presso gli edifici comunali, di cui ai punti precedenti, (OFFERTA avente n. di partecipazione generato dal sistema MEPA n. NP 1012698) con un'offerta a corpo di €.106.363,20 rispetto all'importo stimato del servizio posto a base di gara pari ad € 106.663,20 oltre I.V.A. 22% (€.23.399,90) e quindi per l'ammontare complessivo di **€.129.763,10 (€.25.952,62 annuali IVA 22% inclusa)**

PRESO ATTO che la ditta ha correttamente presentato la seguente documentazione obbligatoria a corredo dell'offerta, come da lettera d'invito, tramite il portale MEPA:

- Modulo Allegato 1 – Istanza di partecipazione;
- Modulo Allegato 2 – Dichiarazione relativa all'offerta economica, comprendente i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- Dichiarazione su carta intestata, a firma del legale rappresentante della ditta, nella quale si descrivono i principali servizi analoghi a quelli in oggetto, eseguiti direttamente negli ultimi 3 anni per un importo complessivo non inferiore all'importo a base di gara, comprensivi di: oggetto dei servizi, importo dei servizi, stazione appaltante (pubblica o privata), data di ultimazione dei servizi, costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei servizi da assumere, adeguata attrezzatura tecnica (requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico finanziari di cui all'art. 100, comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023);
- Elenco delle attrezzature di proprietà della ditta;
- PASSOE generato dal sistema FVOE;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, si prescinde dal richiedere la presentazione di garanzia provvisoria a corredo dell'offerta.

PRESO ATTO che l'operatore economico individuato dalla procedura in oggetto ha ottenuto l'abilitazione al bando/categoria specificato in premessa e che CONSIP S.p.a. provvede, a campione o in caso di fondato motivo, alla verifica presso le autorità/amministrazioni competenti delle dichiarazioni sostitutive rese in fase di iscrizione;

DATO ATTO altresì che, come si evince dalla attestazione del RUP in data 08/01/2024, prot. n. 190 si è provveduto alla verifica positiva del possesso dei requisiti prescritti, di cui al Capo II e III del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e dell'assenza di cause di esclusione dagli appalti o di cause impeditive a contrarre con la Pubblica Amministrazione, nei confronti di tutti i soggetti rilevanti ai fini del contratto con la ditta LA PATRIA S.p.a. e che si è provveduto alla verifica dell'ulteriore documentazione richiesta alla ditta da questo Settore LL.PP. con nota prot. n. 17305 del 18/12/2023 (Comunicazione di aggiudicazione provvisoria);

RITENUTO pertanto, con il presente atto, di potere provvedere all'aggiudicazione in via definitiva con efficacia immediata, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 31/03/2023 n. 36;

DATO ATTO che per i servizi di vigilanza, gestione e manutenzione degli impianti antintrusione presenti presso gli immobili di proprietà comunale, quinquennio 2025 – 2029, si farà

riferimento alla ditta **LA PATRIA S.p.a. con sede a Bologna in Via Della Barca n. 26 - C.F. e P. IVA 07764040965** ditta esperta nel settore ed individuata a seguito della procedura sopra descritta, per un importo complessivo di **€.129.763,10 (€.25.952,62 annuali IVA 22% inclusa)**

PRECISATO, altresì, che nella presente aggiudicazione il contratto con l'aggiudicatario dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

DATO ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

DATO ATTO che la Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (Legge Stabilità 2015), articolo 1, comma 629, modifica la modalità di pagamento delle fatture relative alle forniture di beni e servizi emesse a partire dal 1° gennaio 2015 nei confronti di Enti Pubblici (c.d. split payment) introducendo nel D.P.R. 633/72 l'art. 17-ter secondo il quale "*1. Per le cessioni di beni e per le prestazioni di servizi effettuate nei confronti dello Stato, degli organi dello Stato ancorché dotati di personalità giuridica, degli enti pubblici territoriali ..omissis..., per i quali i suddetti cessionari o committenti non sono debitori d'imposta ai sensi delle disposizioni in materia d'imposta sul valore aggiunto, l'imposta è in ogni caso versata dai medesimi secondo modalità e termini fissati con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze.*" ;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 104 del 21/12/2023 – esecutiva ai sensi di legge – con la quale si è approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 118 del 21/12/2023 – esecutiva ai sensi di legge – con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2024-2026;

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto dell'ex capitolo di spesa di cui in parte dispositiva;

VISTO il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023;

VISTO il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. 267/2000;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

VISTO l'art. 38 dello Statuto Comunale;

DATO ATTO che il sottoscritto Geom. Abate Eugenio, responsabile del progetto, non si trova in una situazione di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis, Legge n. 241/1990 e dei codici di comportamento nazionale e comunale;

VISTA la disposizione prot. n. 11309 del 31/07/2023, con la quale il Sindaco ha conferito ai Responsabili dei Settori le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art.107, comma 2 e 3 e dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. 267/2000, per il periodo che va dal 01/08/2023 fino alla scadenza del proprio mandato amministrativo, con prosecuzione fino a nuova nomina da parte del Sindaco neo eletto e comunque per un periodo non superiore a 45 giorni dalla scadenza;

DETERMINA

- 1) Di approvare l'aggiudicazione in via definitiva, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs.vo 31/03/2023 n. 36 dei "*Servizi di vigilanza, gestione e manutenzione degli impianti antintrusione presenti presso gli immobili di proprietà comunale, quinquennio 2025 – 2029*" in favore della ditta **LA PATRIA S.p.a. con sede a Bologna in Via Della Barca n. 26 - C.F. e P. IVA 07764040965**, con un'offerta a corpo di €.106.363,20 rispetto all'importo stimato del servizio posto a base di gara pari ad € 106.663,20 oltre I.V.A. 22% (€.23.399,90) e quindi per l'ammontare complessivo di **€.129.763,10 (€.25.952,62 annuali IVA 22% inclusa)** come da offerta generata dal sistema MEPA avente n. NP 1012698;
- 2) Di dare atto che l'impresa aggiudicataria provvederà a consegnare apposita cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo contrattuale pari a €. 10.636,32, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36, mediante polizza fidejussoria, svincolabile all'atto di approvazione del C.R.E. e che provvederà a consegnare apposita polizza di assicurazione contro tutti i rischi per danni di esecuzione, polizza di assicurazione per responsabilità civile presso terzi ai sensi del medesimo art. 117, comma 10, del D.Lgs.vo 31/03/2023 n. 36, nei modi previsti dalla legge.
- 3) Di stabilire, ai sensi dell'art. 192, lett. b) del D.Leg.vo 18/08/2000, n. 267, nonché dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs.vo 31/03/2023 n. 36, che il **contratto di appalto**, predisposto a corpo, dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a totale carico dell'appaltatore;
- 4) Di dare atto che la ditta aggiudicataria in via definitiva sarà unica responsabile in merito all'applicazione delle norme di sicurezza e di prevenzione degli infortuni, nonché di tutti gli obblighi relativi al pagamento degli oneri previdenziali, assistenziali ed assicurativi del personale dipendente e collaboratore, durante l'esecuzione dei servizi in argomento;
- 5) Di impegnare sul Bilancio Finanziario 2024/2026, esercizi 2025 e 2026, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs 267/2000 e del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

| ANNO 2025 | | IMPORTO € 25.952,62 | | | |
|---|-----------|---------------------|------------|----------|-------------------|
| Missione | Programma | Titolo | Macroaggr. | capitolo | Conto finanziario |
| 01 | 11 | 1 | 03 | 01165000 | U.1.03.02.13.001 |
| Canone manutenzione impianti antifurto edifici comunali | | | | | |
| Codice CIG: A029E0C182 | | | | | |

| ANNO 2026 | | IMPORTO € 25.952,62 | | | |
|---|-----------|---------------------|------------|----------|-------------------|
| Missione | Programma | Titolo | Macroaggr. | capitolo | Conto finanziario |
| 01 | 11 | 1 | 03 | 01165000 | U.1.03.02.13.001 |
| Canone manutenzione impianti antifurto edifici comunali | | | | | |
| Codice CIG: A029E0C182 | | | | | |

- 6) Di dare atto che per le annualità 2027, 2028 e 2029 il servizio troverà copertura a seguito di approvazione dei rispettivi Bilanci Finanziari 2025-2027, 2026-2028, 2027-2029 con imputazione al medesimo capitolo:

| ANNO 2027 | | IMPORTO € 25.952,62 | | | |
|---|-----------|---------------------|------------|----------|-------------------|
| Missione | Programma | Titolo | Macroaggr. | capitolo | Conto finanziario |
| 01 | 11 | 1 | 03 | 01165000 | U.1.03.02.13.001 |
| Canone manutenzione impianti antifurto edifici comunali | | | | | |
| Codice CIG: A029E0C182 | | | | | |

| ANNO 2028 | | IMPORTO € 25.952,62 | | | |
|---|-----------|---------------------|------------|----------|-------------------|
| Missione | Programma | Titolo | Macroaggr. | capitolo | Conto finanziario |
| 01 | 11 | 1 | 03 | 01165000 | U.1.03.02.13.001 |
| Canone manutenzione impianti antifurto edifici comunali | | | | | |
| Codice CIG: A029E0C182 | | | | | |

| ANNO 2029 | | IMPORTO € 25.952,62 | | | |
|---|-----------|---------------------|------------|----------|-------------------|
| Missione | Programma | Titolo | Macroaggr. | capitolo | Conto finanziario |
| 01 | 11 | 1 | 03 | 01165000 | U.1.03.02.13.001 |
| Canone manutenzione impianti antifurto edifici comunali | | | | | |
| Codice CIG: A029E0C182 | | | | | |

- 7) Di dare atto che il predetto impegno costituisce vincolo definitivo, salvo riduzioni conseguenti alla procedura di liquidazione.
- 8) Di dare atto che il pagamento dell'impegno suddetto verrà realizzato mediante

successivo atto di liquidazione, dopo l'emissione di regolare fattura da parte della Ditta fornitrice con scadenza a 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura (dallo SDI) da parte dell'amministrazione comunale, regolarmente vistate dal responsabile competente

- 9) Che la ditta potrà emettere fattura solo a seguito della verifica delle regolarità della prestazione da parte del responsabile del procedimento che autorizzerà tale emissione.
- 10) Di dare atto che, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 629 della legge di stabilità 2015 n. 190/2014, a partire dal 01/01/2015 le pubbliche amministrazioni devono provvedere al pagamento dell'IVA dovuta sui loro acquisti di beni e servizi, direttamente all'Erario e pertanto suddividere le fatture in due distinti pagamenti (cd. "split payment"): uno a favore del fornitore per il corrispettivo della cessione o prestazione e l'altro, per l'importo dell'IVA
- 11) Di dare atto che è stata verificata la regolarità contributiva della **Ditta LA PATRIA S.p.a.** mediante richiesta del DURC avente scadenza il 28/01/2024;
- 12) Di nominare il Geom. Abate Eugenio quale Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023.
- 13) Di assolvere agli obblighi previsti dagli artt. 28 del D. Lgs. 36/2023, 23 e 37 del D. Lgs. 33/2013, mediante la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti";
- 14) Di disporre la trasmissione di copia del presente atto al Responsabile del Settore II "Finanziario" e dell'Ufficio Segreteria per quanto di competenza.

San Cesario sul Panaro (MO), 09/01/2024

IL RESPONSABILE
Eugenio Abate

Determinazione n. 1 del 09/01/2024

(Atto del Sindaco di conferimento ai Dirigenti/Responsabili dei Settori ed ai Facenti Funzioni dei compiti dirigenziali nelle materie di rispettiva competenza: n. Prot n. 11309 del 31/7/2023 e decreto di sostituzione prot. n. 6447 del 12/05/2022)

Originale firmato digitalmente