



Comune di  
San Cesario sul Panaro

Settore Lavori Pubblici Tecnico Manutentivo

Telefono : 059936700

Fax : 059936706

e-mail: abate.eugenio@comune.sancesariosulpanaro.mo.it

Prot. n. 16089

**Spett.le**  
**LA PATRIA S.p.a.**  
**Via Della Barca, n. 26**  
**40133 Bologna**  
**a.marti@lapatria.it**

**Oggetto:** Servizio di vigilanza, gestione e manutenzione degli impianti antintrusione presenti presso gli immobili di proprietà comunale, periodo 2025/2029, dal 01/01/2025 al 31/12/2029. Richiesta di offerta.

**Codice CIG: A029E0C182**

**Importo in affidamento €.106.663,20 posti a base di gara. Non sono previsti oneri aggiuntivi per la sicurezza del cantiere.**

In esecuzione della determinazione a contrattare n. 508 del 22/11/2023 codesta ditta è invitata a presentare la propria migliore offerta per l'affidamento dei servizi specificati in oggetto, da eseguirsi mediante procedura di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs n. 36/2023, tramite trattativa diretta pubblicata sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), nell'iniziativa "SERVIZI", area merceologica "*Gestione degli immobili*", classe merceologica "*Vigilanza, videosorveglianza e accoglienza*",

La gara viene esperita ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 per un importo complessivo in affidamento di **€.106.663,20 I.V.A. esclusa**, per il periodo 2025/2029, dal 01/01/2025 al 31/12/2029.

## **1. MODALITA' DI ESPERIMENTO DELLA GARA:**

La procedura avrà luogo presso la sede Municipale, Ufficio Lavori Pubblici il **giorno 18 dicembre 2023 alle ore 10,00**, in seduta pubblica mediante il portale MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione), alla quale potranno partecipare gli operatori economici invitati.

La gara sarà esperita ai sensi dell'art. 108 comma 3 del suddetto D.Lgs. n. 36/2023, secondo il criterio del **prezzo più basso**, inferiore od uguale a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta "**sul prezzo a corpo posto a base di gara**" trattandosi di affidamento di servizi con contratto da stipulare **a corpo**.

Non sono ammesse alla gara offerte economiche in aumento rispetto all'importo dei servizi posti a base di gara.

## **2. SERVIZI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO**



### **1) Sintetica descrizione dei servizi per i quali si richiede l'offerta:**

- a) mantenimento in perfetto stato di funzionamento ed efficienza di n.14 impianti antintrusione telecontrollati con ponte radio oltre ad un impianto di fototrappole;
- b) ogni impianto è composto da almeno 4 rilevatori di presenza;
- c) ogni impianto è dotato di tastierino numerico per attivazione e disattivazione manuale;
- d) ogni impianto viene attivato e disattivato da centrale mediante ponte radio, su programmazione fornita dal Comune
- e) tre impianti (Istituto Comprensivo Pacinotti, Palestra comunale di Via Ghiarelle e Deposito comunale) sono dotati rispettivamente di n.12, n.5 e n.8 rilevatori da esterno perimetrali con sirena potenziata da 110 decibel;
- f) l'impianto posto presso l'Istituto Comprensivo Pacinotti è dotato altresì di un impianto di fototrappole interne nei pressi degli ingressi;
- g) intervento della pattuglia armata in caso di allarme con perlustrazione interna ed esterna;

### **2) Indicazione della ubicazione degli immobili presso i quali si prevede la prestazione dei Servizi:**

- a) Sede Municipale, sita in Piazza Roma, 2, edificio in muratura a due piani fuori terra oltre sottotetto, mq 1.590,00 (1 impianto antintrusione);
- b) Villa Boschetti (biblioteca, uffici, sala consigliare, sala conferenze) sita in Corso Libertà, 49, edificio storico e vincolato, due piani + ammezzato, mq 2.871,00 (4 impianti antintrusione);
- c) Scuola Materna Sighicelli, sita in Corso Libertà, 25, edificio in muratura, interrato ed un piano fuori terra, mq 1.598,00 (1 impianto antintrusione);
- d) Asilo Nido La Coccinella, sito in Via Agnini, 21, edificio in cemento armato e muratura, un piano fuori terra, mq 840,00 (1 impianto antintrusione);
- e) Istituto Comprensivo Pacinotti (Scuola media ed elementare), sito in Piazza Aldo Moro, 35, edificio in muratura, due piani fuori terra, mq 3.213,00 (1 impianto antintrusione con aggiunta di rilevatori esterni e impianto di fototrappole interne presso gli ingressi);
- f) Palestra comunale, sita in Piazza Aldo Moro, 35, edificio in cemento armato, un piano fuori terra, mq 1.642,00 (1 impianto antintrusione)
- g) Centro sportivo di Via Ghiarelle (spogliatoi, uffici e chiosco bar), sito in Via Ghiarelle, 324, edificio in muratura e prefabbricati, un piano fuori terra, mq 350,00 (1 impianto antintrusione) ;
- h) Circolo Arci (bar, 2 sale pluriuso, sala musica, sala riunioni), sito in Corso Vittorio Veneto, 4, edificio in cemento armato e muratura, due piani fuori terra, mq 2.103,00 (1 impianto antintrusione);
- i) Centro Socio Aggregativo "I Saggi" (centro prelievi, uffici, cucina, sala comune, ambulatori, seminterrato), sito in Corso Libertà, 102, edificio in muratura, un piano fuori terra ed un piano seminterrato, mq 619,00 (1 impianto antintrusione) ;
- j) Deposito comunale (garage automezzi, deposito, uffici e cucina), sito in corso Libertà, 27, edificio prefabbricato in cemento armato, un piano fuori terra, mq 1.072 (1 impianto antintrusione)



con aggiunta di rilevatori esterni) ;

k) Nuova Palestra comunale di Via Ghiarelle (area gioco con struttura metallica e membrana in tessuto, tettoia di collegamento con spogliatoi, un piano fuori terra mq 1.231 circa, 1 impianto antintrusione con aggiunta rilevatori esterni);

**N.B.: nel corso dell'anno 2024 sarà installato un ulteriore impianto antintrusione all'interno dell'immobile comunale "Ex Cinema", impianto non compreso in questa procedura, il cui canone annuale ancora da prezzare sarà aggiunto al canone offerto nella presente procedura.**

### **3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) e dell'articolo 108 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta più bassa, espressa mediante offerta a corpo di importo pari od inferiore all'importo a base d'asta sopra indicato, valutando la congruità delle offerte mediante l'applicazione dell'art. 110 del predetto decreto, senza esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

### **4. TERMINE DI ESECUZIONE DEI SERVIZI:**

I servizi devono essere ultimati secondo le scadenze di legge per quanto attiene alle manutenzioni ordinarie e controlli programmati, entro 8 ore dalla chiamata per gli interventi di manutenzione straordinaria.

I servizi da affidare mediante la presente procedura avranno inizio alla data del 01/01/2025 e termine al 31/12/2029.

### **5. CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO:**

Si precisa che nel contratto non sono previste condizioni particolari di esecuzione dei servizi e non è prevista la clausola compromissoria.

### **6. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:**

L'offerta presentata resterà vincolante per i concorrenti per il periodo di **n.180** (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione indicato al punto **"Norme per la partecipazione alla procedura"** della presente lettera di invito a gara.

La stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

### **7. CLAUSOLA PER LE PARI OPPORTUNITA' E L'OCCUPAZIONE DI DISABILI, GIOVANI E DONNE**

Questa Amministrazione non ritiene necessario richiedere all'impresa aggiudicataria quanto disposto dall'articolo 47, comma 4 del D.L. 77/2021, volto a promuovere l'imprenditoria giovanile, l'inclusione dei disabili, la parità di genere, l'assunzione di giovani di età inferiore a trentasei anni e



delle donne, in quanto nell'appalto di che trattasi sono individuabili le seguenti caratteristiche:

- a) Le caratteristiche dell'appalto sono determinabili in prestazioni di mano d'opera ad alta specializzazione, da svolgersi in centrale e presso gli immobili comunali;
- b) Non sono rilevabili altre attività al di fuori delle prestazioni di mano d'opera specializzata;

#### **8. OFFERTE IN VARIANTE:**

Si precisa che non sono ammesse offerte in variante rispetto a quanto richiesto al punto 2 della presente lettera di invito.

#### **9. GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA (CAUZIONE PROVVISORIA) E DICHIARAZIONE DI RILASCIO DELLA GARANZIA DI ESECUZIONE (CAUZIONE DEFINITIVA):**

Il Responsabile del settore ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, prescinde dal richiedere la presentazione di garanzia provvisoria a corredo dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs n. 36/2023, l'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve presentare una cauzione o fideiussione definitiva, con le modalità di cui all'art. 106 del D. Lgs 36/2023, a garanzia dell'esecuzione a regola d'arte dei servizi e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento di tutte le obbligazioni del contratto, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore; la medesima garanzia deve essere pari al 10% dell'importo contrattuale. Può essere richiesta dalla stazione appaltante la reintegrazione della garanzia se venuta meno in tutto o in parte.

Detta garanzia dovrà essere prestata e sarà svincolata secondo le modalità di legge.

#### **10. FINANZIAMENTO:**

I servizi in affidamento sono finanziati con fondi di Bilancio della stazione appaltante.

#### **11. SUBAPPALTO:**

Ai sensi dell'articolo 119 del D.Lgs. n. 36/2023, si precisa che la quota di servizi subappaltabile non può superare la quota del 50% dell'importo complessivo del contratto di servizio.

#### **12 REVISIONE PREZZI**

Questa Amministrazione intende concedere la revisione prezzi, qualora i materiali necessari per l'esecuzione del servizio ed il costo della mano d'opera specializzata subiscano un aumento superiore all'otto per cento, rispetto al prezzo indicato nella presente lettera di invito.



#### 14 ALTRE INFORMAZIONI:

- a) Si specifica che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto
- b) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- c) Si specifica che non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- d) I corrispettivi saranno pagati secondo le modalità previste dal capitolato d'oneri.
- e) I dati raccolti nell'ambito delle procedure attivate sulla base del presente invito a gara saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, recante "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" esclusivamente nell'ambito della presente gara per l'affidamento dei servizi in oggetto.
- f) Responsabile unico del progetto è il Geom. Eugenio abate, Responsabile del Settore III Lavori Pubblici Tecnico Manutentivo, con sede nel Comune di San Cesario sul Panaro, Piazza Roma, 2

#### **NORME PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA**

Per partecipare alla gara il concorrente invitato dovrà caricare la propria offerta in risposta alla RDO (richiesta di offerta) inserita da questa Amministrazione sul portale MEPA, nell'iniziativa "SERVIZI", area merceologica "*Gestione degli immobili*", classe merceologica "*Vigilanza, videosorveglianza e accoglienza*".

L'offerta dovrà essere inserita sul portale MEPA in risposta alla richiesta di offerta inviata da questa Amministrazione, **entro il termine perentorio delle ore 9,00 del giorno 18 dicembre 2023.**

**La verifica dell'offerta ed il controllo della documentazione avverrà il giorno 18 dicembre 2023 alle ore 10,00 presso la sede municipale mediante seduta pubblica sul portale MEPA.**

L'offerta dovrà riportare l'importo a corpo offerto che la ditta è in grado di offrire, pari od inferiore all'importo a base d'asta di €.106.663,20 per il periodo 2025/2029, IVA esclusa, definito da questo Ufficio Tecnico sulla base dei costi di gestione, manutenzione e conduzione degli impianti, ronda in caso di allarme, controllo interno ed esterno, sostenuti nel corso dell'ultimo quinquennio,

A corredo dell'offerta dovrà essere trasmessa, sempre a mezzo posta elettronica, la seguente documentazione:

- 1. **Modulo allegato 1 – Istanza;**
- 2. **Modulo allegato 2 offerta;**
- 3. **PASSOE generato dal sistema FVOE**
- 4. **Dichiarazione circa i requisiti di capacità economica, finanziaria e capacità tecnica.**



---

**N.B. :** in merito ai requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico finanziari la ditta dovrà dimostrare di **possedere i requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico finanziari, di cui all'art. 100, comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023, ed in particolare:**

- a) importo dei servizi analoghi eseguiti direttamente nel triennio antecedente la data di invio della lettera di invito non inferiore all'importo dei servizi da assumere;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei servizi da assumere;
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

**In questo caso il candidato dovrà produrre dichiarazione in carta semplice da allegare alla documentazione di gara, a firma del legale rappresentante della ditta, dei principali servizi analoghi a quelli in oggetto, eseguiti direttamente negli ultimi 3 (tre) anni per un importo complessivo non inferiore all'importo a base di gara.**

Per ciascun servizio dovrà essere descritto quanto segue:

- oggetto del servizio
- importo del servizio
- stazione appaltante (pubblica o privata)
- data di ultimazione dei servizi
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei servizi da assumere;
- adeguata attrezzatura tecnica.

**L'offerta, redatta sul Modulo Allegato 2 dovrà contenere l'indicazione dell'offerta a corpo (Canone annuale) di importo pari od inferiore all'importo a corpo posto a base di gara, espresso sia in cifre che in lettere, sulla base del quale verrà determinato il prezzo netto contrattuale.**

### ***Dati personali - Tutela della privacy***

Ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, recante "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" si forniscono le informazioni qui di seguito indicate:

- a) i dati richiesti dalla stazione appaltante alle ditte concorrenti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura amministrativa, disciplinata dalla legge, dai regolamenti e dagli atti amministrativi approvati dalla stazione appaltante, per l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto;



b) il conferimento dei dati richiesti alle ditte concorrenti per l'ammissione alla gara ha natura obbligatoria, poiché un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni e le documentazioni richieste dalla stazione appaltante comporterà l'esclusione dalla gara medesima; in particolare:

- per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, il concorrente è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara;
- per i documenti da presentare ai fini dell'eventuale aggiudicazione e conclusione del contratto, il soggetto concorrente che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti, sarà sanzionato con la decadenza dell'aggiudicazione;

c) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione ai seguenti soggetti:

- al personale dipendente della stazione appaltante implicato nel procedimento amministrativo o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
- a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm.ii. ed ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii.;
- ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge e dai regolamenti approvati in materia di appalti;

d) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura di cui all'oggetto, ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196;

e) i dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta, nell'ambito del procedimento a carico delle ditte concorrenti;

f) il diritto degli interessati alla riservatezza dei dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dagli artt. 7, 8, 9 e 10 del D.Lgs. 30/06/2003, n.196, ai quali si fa espresso rinvio.

g) il titolare del trattamento dei dati personali è il Geom. Eugenio Abate presso l'ufficio Lavori Pubblici Tecnico Manutentivo del Comune di San Cesario sul Panaro, con sede in Piazza Roma, 2

San Cesario sul Panaro, li 22/11/2023

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Geom. Eugenio Abate)**

**"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa"**